

Proposition en vue du MAPA de la commune d'Ilonse pour la cabane pastorale de la Clap

1. Objet du marché

Réfection et extension de la cabane pastorale de la Clap

2. Généralités

L'alpage est une composante essentielle de l'agriculture de montagne. Il offre aux exploitations une ressource en herbe qui permet de nourrir les troupeaux pendant toute la durée de l'estive.

Dans ce contexte, les cabanes d'alpages sont nécessaires pour la surveillance et la conduite des troupeaux effectuées par les bergers. C'est à la fois un lieu de vie et de travail qui doit être bien positionné au sein de l'alpage et bien pensé afin d'être fonctionnel.

Certains alpages disposent même de plusieurs cabanes. On peut être amené à parler de cabane principale ou de cabane secondaire. Ces logements doivent répondre à des « normes » et des logiques. La référence à ces normes sont rappelés en annexe de ce document.

3. Contexte de la mission

a. Situation et contexte de la commune

La mairie d'Ilonse, en tant que propriétaire d'espaces pastoraux, souhaite améliorer la cabane pastorale au lieu-dit La Clap. En effet, elle présente de nombreux dysfonctionnements (état de la toiture notamment) et n'offre pas de sanitaires ni de local de stockage adapté à sa longue période d'utilisation (presque 5 mois).

Le projet consiste donc à :

- Réhabiliter la cabane actuelle (toiture, sol, huisseries)
- Créer une extension à la cabane existante (sanitaires + stockage)

Lot 1 : Terrassement

Décaissement des faces semi enterrées de la cabane

Création de la plateforme en vue de l'extension et de l'installation d'une cuve de récupération d'eau de pluie

Désignation (fourniture et main-d'œuvre compris)	Unité	Quantité	Prix € HT	Prix € TTC
Mise en place et repli du chantier				
Décaissement des faces semi-enterrées de la cabane y compris talutage				
Terrassement pour mise en place d'une cuve de stockage d'eau type PEHD de 8 m ³				
Terrassement pour la création de l'extension de 15 m ² d'emprise extérieure				
Réalisation des tranchées pour l'infiltration des eaux usées (eaux grises de la douche et de l'évier) par tranchée drainante : Mise en place d'un bac à graisses (500 L environ) Raccordement au bac à graisses d'un drain d'épandage (100mm) superficiel (enterré à 20 cm minimum), protégé par un géotextile (100g /m ² minimum), 2 x 5 m de long				

Lot 2 : Travaux de réfection de la cabane de la Clap et création d'une extension

2 possibilités pour l'extension :

- Construction en bois type madriers ou poteaux poutres ou ossature panneaux
- Construction maçonnée

Décrire vos propositions

Désignation (fourniture et main-d'œuvre compris)	Unité	Quantité	Prix € HT	Prix € TTC
Préciser le nombre de rotations utiles d'hélicoptère nécessaires pour le matériel (organisation à part par la commune)				
Mise en place et repli du chantier				
Toiture				
Dépose de couverture + évacuation, y compris gouttières				
Fourniture et pose de poutres en bois résistant humidité / insectes (type douglas) y compris chevronnage pour toiture déposée et extension Propositions techniques à décrire				
Couverture en bac acier couleur lauze avec mise en place d'arrêts de neige pour toiture déposée et extension Raccordement entre les 2 pentes de la toiture Isolation (coefficient R de 3 minimum) et pare-vapeur				

Désignation (fourniture et main-d'œuvre compris)	Unité	Quantité	Prix € HT	Prix € TTC
Propositions techniques à décrire				
Fourniture et pose de gouttières demi-rondes en zinc avec 4 crochets/ml, y compris réglage de pente et soudures de jonction.				
Fourniture et pose de descente d'eau pluviale en zinc jusqu'à un regard de décantation				
Fourniture et pose d'une évacuation des fumées du poêle en toiture (conduit double paroi avec chapeau)				
Réfection du sol de la cabane				
Reprise de niveau du sol (cuisine + chambre) + ragréage de finition				
Fourniture et pose d'un sol type stratifié ou vinyle avec bonne résistance à l'usure et au poinçonnement (classement UPEC 3) y compris plinthes				
Travaux intérieurs sur la cabane existante				
Enduit de lissage des murs + peinture blanche COV classe A+ minimum				
Décaler le poêle dans la pièce à vivre et le raccorder au conduit double-paroi, y compris écart au feu				
Dans local de stockage existant : réalisation chape au sol, mortier hydrofuge				
Menuiseries cabane existante				
Changement de 3 fenêtres : chambre (2 fenêtres à 2 vantaux 125*90 cm) et cuisine (1 fenêtre à 2 vantaux 125*90 cm), double vitrage haute altitude (1700 m) + reprise étanchéité des seuils				
Changement de la porte d'entrée extérieure 83*195 cm : porte vitrée double vitrage haute altitude + volet extérieur de sécurité métallique avec verrou et traitement anti-rouille				
Changement de la porte extérieure du local de stockage pour une porte métallique 2 battants + verrou et traitement anti-rouille				
Renforcement des volets en bois de la cabane contre les infractions, type volet amovible métallique				
Création de l'extension				
2 propositions possibles au choix :				
A Extension maçonnée sur radier béton de 20 cm				
B Extension en bois (madriers ou poteaux poutres ou ossature panneaux) sur plots béton				
Isolation des murs : coefficient R de 3 minimum Propositions techniques à décrire				
Création d'une ouverture dans le mur maître (jonction avec la cuisine) + porte de séparation 83*193 cm				
Création d'une ouverture dans le mur maître (jonction avec le local de stockage) + porte de séparation 83*193 cm				

Désignation (fourniture et main-d'œuvre compris)	Unité	Quantité	Prix € HT	Prix € TTC
Création d'un volet extérieur pour l'accès au local de stockage : volet métallique 83*193 cm avec verrou				
Cloison intérieure de séparation entre l'espace de stockage et la salle-de-bain, finition intérieure côté salle-de-bain type OSB				
A VOIR Cloison intérieure de séparation entre espace douche et espace toilette sèche, y compris porte coulissante (193*73 cm)				
SI WC séparé DOUCHE Fourniture et pose de 2 fenestrons double-vitrage haute altitude, env. 50*50 cm + volets extérieurs				
SI UNE SEULE PIECE Fourniture et pose d'1 fenestron double-vitrage haute altitude, env. 50*50 cm + volet extérieur				
Dans sanitaires uniquement : Fourniture et pose d'un sol type stratifié ou vinyle avec bonne résistance à l'usure et au poinçonnement (classement UPEC 3) y compris plinthes				
Réalisation d'étagères dans sanitaires : 3 étages, dimensions 60*40 cm environ				
Réalisation d'étagères dans nouveau local de stockage : le long de la cloison de séparation avec les sanitaires : 2 étages pour charges lourdes, profondeur 60 cm environ ; hauteur : 80 cm et 130 cm environ				

Lot 3 : Electricité photovoltaïque et plomberie

Désignation (fourniture et main-d'œuvre compris)	Unité	Quantité	Prix € HT	Prix € TTC
Préciser le nombre de rotations utiles d'héliportage nécessaires pour le matériel et le personnel (organisation à part par la commune)				
Mise en place et repli du chantier				
Récupération de l'eau de pluie				
Fourniture et pose d'une cuve de récupération des eaux de pluie type PEHD 5 à 8 m3 avec trou d'homme et vanne de sortie d'eau 25 mm				
Reprise des 2 descentes de gouttière et alimentation de la cuve avec bac de décantation et crépine (cf. lot 2)				
Plomberie				
Fourniture et pose d'un surpresseur 12 V 50 L minimum avec son abri maçonné et isolé. Alimentation en eau depuis la cuve et refoulement dans le circuit principal de la cabane. Vanne de fermeture circuit et vanne de purge pour fin de saison.				

Désignation (fourniture et main-d'œuvre compris)	Unité	Quantité	Prix € HT	Prix € TTC
Alimentation électrique indépendante par panneau photovoltaïque. Propositions techniques possibles				
Fourniture et pose d'un chauffe-eau gaz basse pression avec détendeur et circuit de bouteille gaz (butane) relié à l'arrivée d'eau (surpresseur) Propositions techniques possibles				
Alimentation eau chaude / eau froide depuis chauffe-eau avec passage en plafond ou contre les murs. Raccordement douche + évier.				
Dépose pompe manuelle + robinet évier actuel, remplacé par un mélangeur en applique col de cygne				
Fourniture et pose d'un bac à douche 80x80 + bonde, mélangeur, douchette et barre de douche Recouvrement des parois de douche par panneaux à coller Alimentation EC+EF depuis chauffe-eau avec passage en plafond et apparent dans la douche Evacuation 40 mm				
Raccordement évacuation douche + évier au regard de collecte des eaux grises (cf. lot 1)				
Fabrication toilettes sèches en bois avec bac à sciure attenant				
Electricité				
Fourniture et pose d'1 point lumineux avec interrupteur raccordé sur le circuit électrique de la cabane dans l'extension du local de stockage				
Fourniture et pose d'1 point lumineux avec interrupteur raccordé sur le circuit électrique de la cabane dans les sanitaires OU Fourniture et pose de 2 points lumineux avec interrupteurs raccordés sur le circuit électrique de la cabane dans les sanitaires				

5. Identification du demandeur

Mairie d'Ilonse

Place du SERRET

06420 ILONSE

Tél : 04 93 02 03 49

Email : mairie.ilonse@wanadoo.fr

Contact pour le contenu de la prestation :

Assistance technique à maîtrise d'ouvrage : CERPAM, Marie Gontier : mgontier@cerpam.fr ; 06 11 65 27 76

Contact administratif :

M Le Maire Richard LIONS 0660532821

6. Pièces constitutives du marché :

Les pièces constitutives du marché sont les suivantes :

- Le présent acte d'engagement (AE) valant Règlement de Consultation (RC) et Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP),
- Le cahier des Clauses Administratives Générales des marchés publics.

7. Modalités de la consultation :

a. Objet

La mission concerne l'aménagement d'un bâtiment existant et la construction d'un bâtiment (cabane pastorale) en site montagnard.

b. Lieu d'exécution

Commune d'Ilonse, lieu-dit La Clap

Section A02, parcelles 541 et 119

c. Echéance de réalisation

La commune souhaite que les travaux soient réalisés au plus vite après l'attribution du marché, au cours du printemps 2023.

Fin de l'ensemble des travaux au plus tard le 15/06/2023.

d. Consultation en procédure adaptée

Les prestations concernent la réalisation des travaux menés dans le cadre d'une procédure adaptée définie au code de la commande publique.

e. Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 60 jours à compter de la date limite de réception des offres.

f. Montant prévisionnel

Le coût d'objectif de l'opération de la commune est de 87 000 € HT (travaux y compris hélicoptage)

g. Conditions et date limite de candidature

Organisation d'une visite de chantier le vendredi 21 octobre 2022 Inscription obligatoire par mail à mgontier@cerpam.fr ou par téléphone au 06.11.65.27.76.

Date de remise des plis : le lundi 21 novembre à 16h

Les offres doivent obligatoirement être envoyées par mail à mairie.ilonse@wanadoo.fr

ou par courrier à :

MAIRIE IONSE
PLACE DU SERRET
06420 IONSE

Réponse à un ou plusieurs lots possible.

Groupement d'offres de plusieurs artisans répondant à divers lots possible.

h. Jugement des offres

L'offre sera appréciée en fonction notamment des critères énoncés ci-dessous et de leur pondération :

- Critère n°1 : valeur technique de l'offre (60%)
- Critère n°2 : prix de la prestation (40%)

L'offre technique sera jugée selon les critères suivants (note de 1 à 5 pour chaque critère) :

- Réponses et critères techniques détaillés : 70%
- Qualification de l'entreprise et expériences similaires : 20%
- Connaissance du site et réactivité : 10%

L'offre financière sera jugée avec une note calculée en fonction de l'écart qui sépare l'offre examinée de l'offre la moins-disante de la manière suivante :

$$\text{Note de l'offre} = [(\text{montant de l'offre la moins-disante} / \text{montant de l'offre examinée})] * 10$$

On applique à la note ainsi calculée le coefficient relatif au critère n°2 « prix » mentionné plus haut.

La note finale sera calculée de la manière suivante : $N = (60\% * \text{« critère n°1 »}) + (40\% * \text{« critère n°2 »})$

Le candidat qui aura obtenu la note finale la plus élevée sera classé en première position, et ainsi de suite.

Les candidats pourront être auditionnés pour la présentation de leur offre et pour négociation.

La commission municipale fera son choix à la suite de cette procédure. Le marché sera attribué au candidat qui aura présenté l'offre la plus avantageuse sur la base des critères d'attribution définis dans le règlement de consultation.

i. Communication des résultats

Tous les candidats, retenus ou non, seront avisés des résultats de la consultation dans un délai de 3 semaines à compter de la notification du marché.

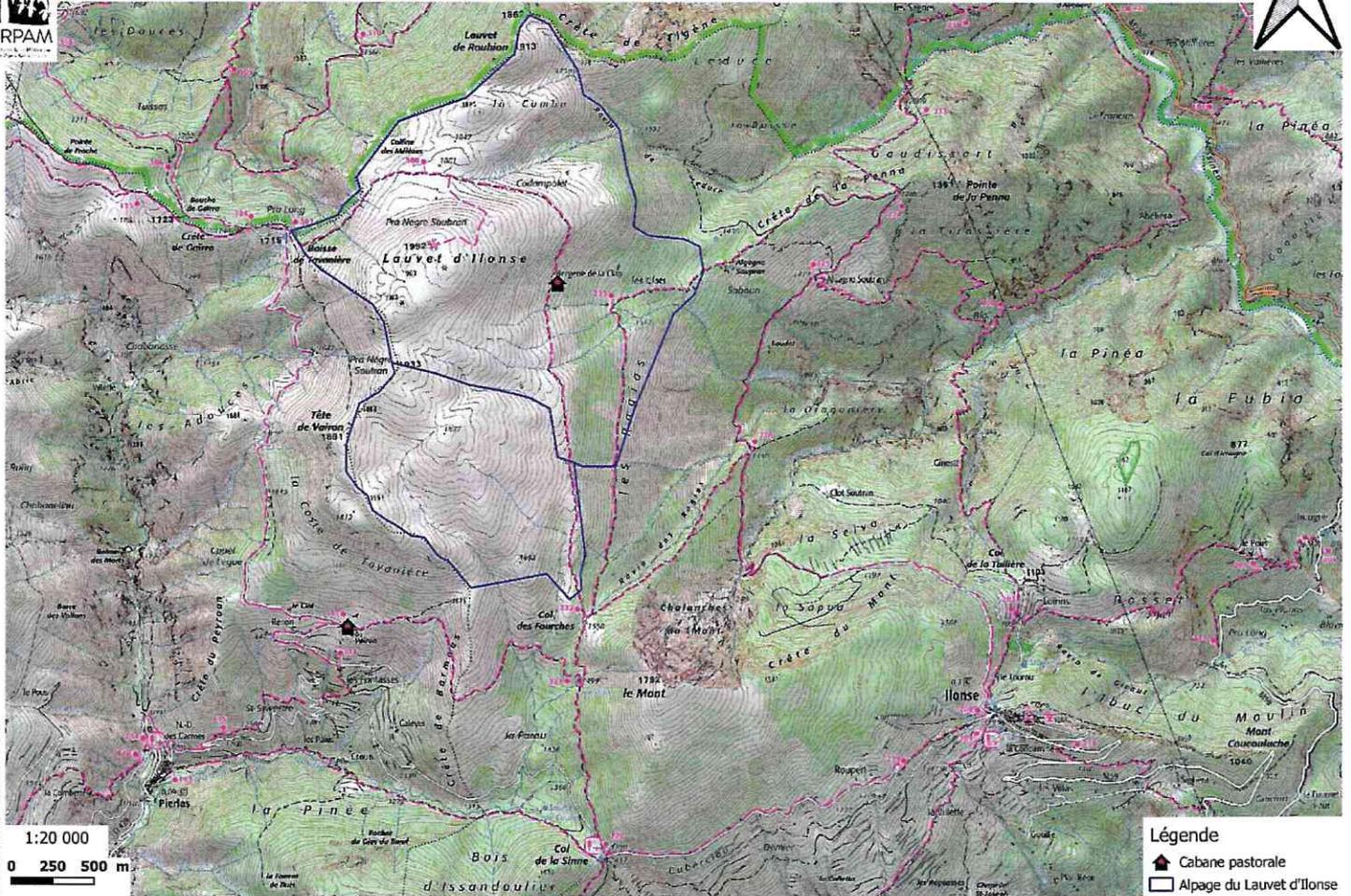
ANNEXES

Plan de situation



Réalisation: CERPAM, 2022. Fonds Scan 25. © L'Insee (pp. pttv-3) avec 0000000419. Fonds orthophoto 2017. © IGN. Fonds cadastre © Etabli millénaire 01/01/2019. Aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan.

Commune d'Illonse Projet de réhabilitation de la cabane pastorale de la Clap



Commune d'Illonse Rénovation de la cabane pastorale de la Clap et création d'une extension DP2' : plan de masse



Centre d'Etudes
et de Recherches
Pastorales
Alpes-Méditerranée



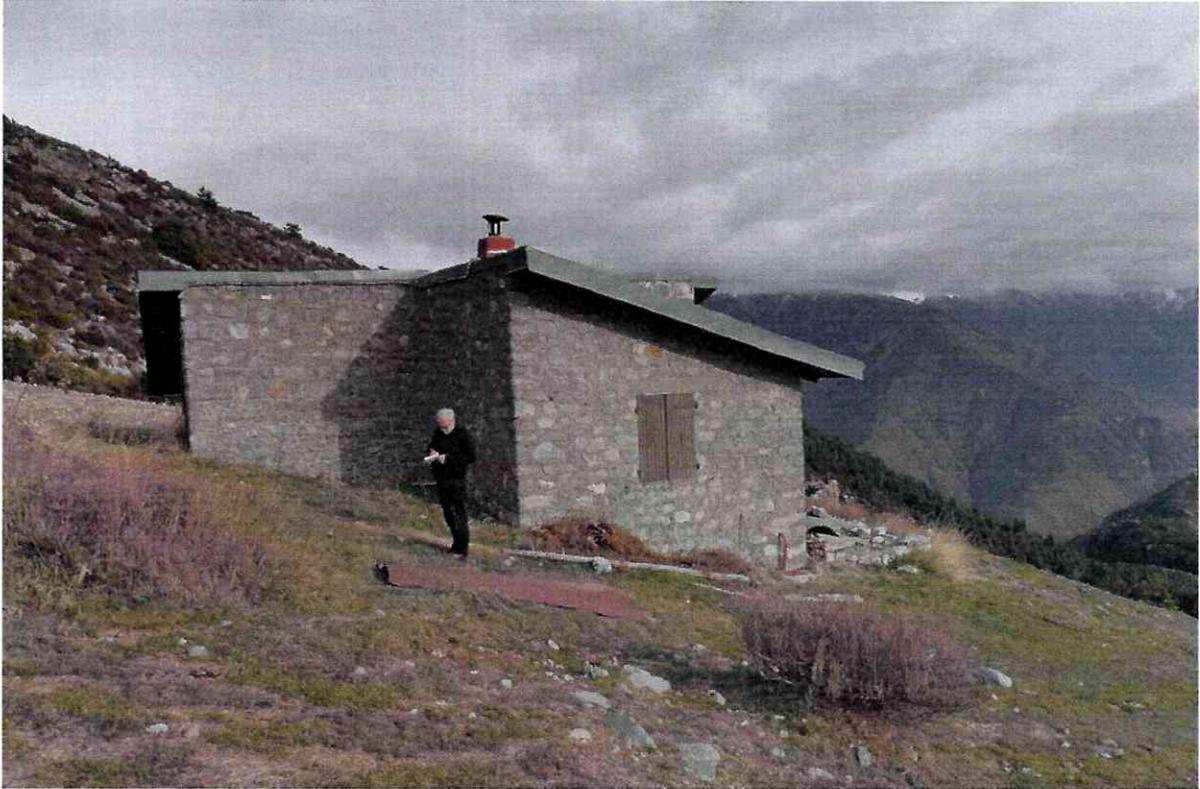
Réalisation: CERPAM, février 2018. Fonds Scan 25: BaseDeDonnées® - © IGN PFAR, 2007-2013. Scan 100: IGN-PFARV3-PACA-0000000420. Fonds orthophoto 2015 © IGN. Aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan.

Plans et photos issus de la déclaration préalable de travaux réalisée pour la cabane

DP8 : vue éloignée de la cabane de la Clap



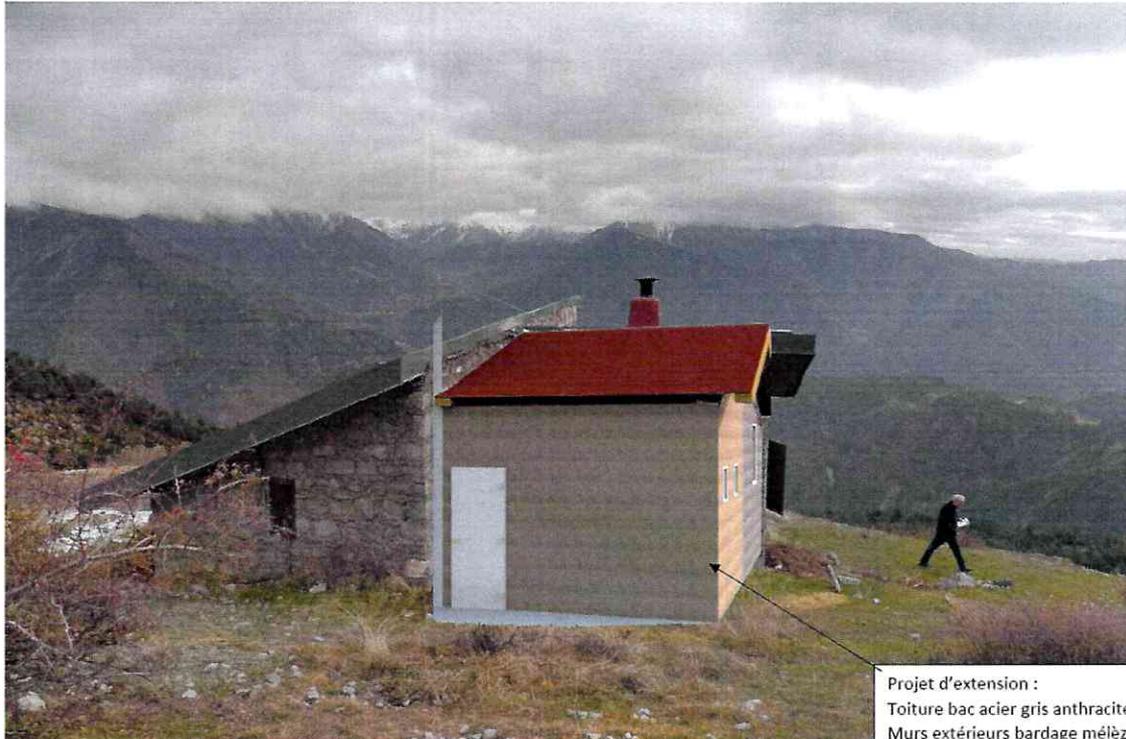
DP7 : vue de la face sud



DP7' : vue de la face ouest



DP5 : vue de l'aspect extérieur, face ouest



Projet d'extension :
Toiture bac acier gris anthracite
Murs extérieurs bardage mélèze
1 volet bois (ouest)
2 fenestrons en bois + volets bois (sud)

DP5' : vue de l'aspect extérieur, face sud



Fenêtre double-vitrage à changer
Volets bois renforcés

Projet d'extension :
Toiture bac acier gris anthracite
Murs extérieurs bardage mélèze
1 volet bois (ouest)
2 fenestrons en bois + volets bois (sud)

DP5'' : vue de l'aspect extérieur, face est



Porte à changer pour une porte-fenêtre en bois + volet en bois renforcé

Fenêtre double-vitrage à changer
Volets bois renforcés

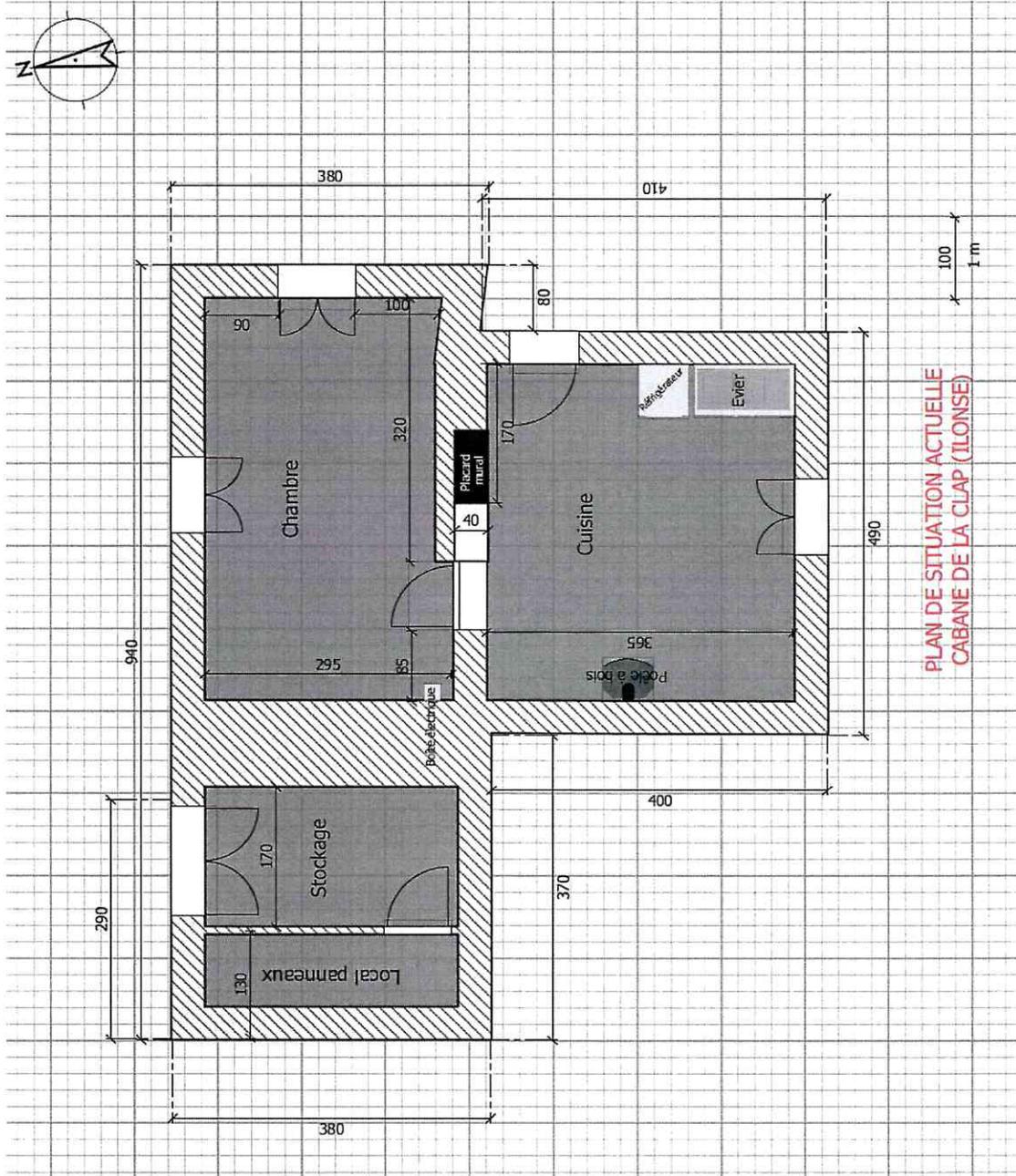
DP5''' : vue de l'aspect extérieur, face nord



Fenêtre double-vitrage à changer
Volets bois renforcés

Porte doubles battants en bois à changer
pour une porte doubles battants métallique

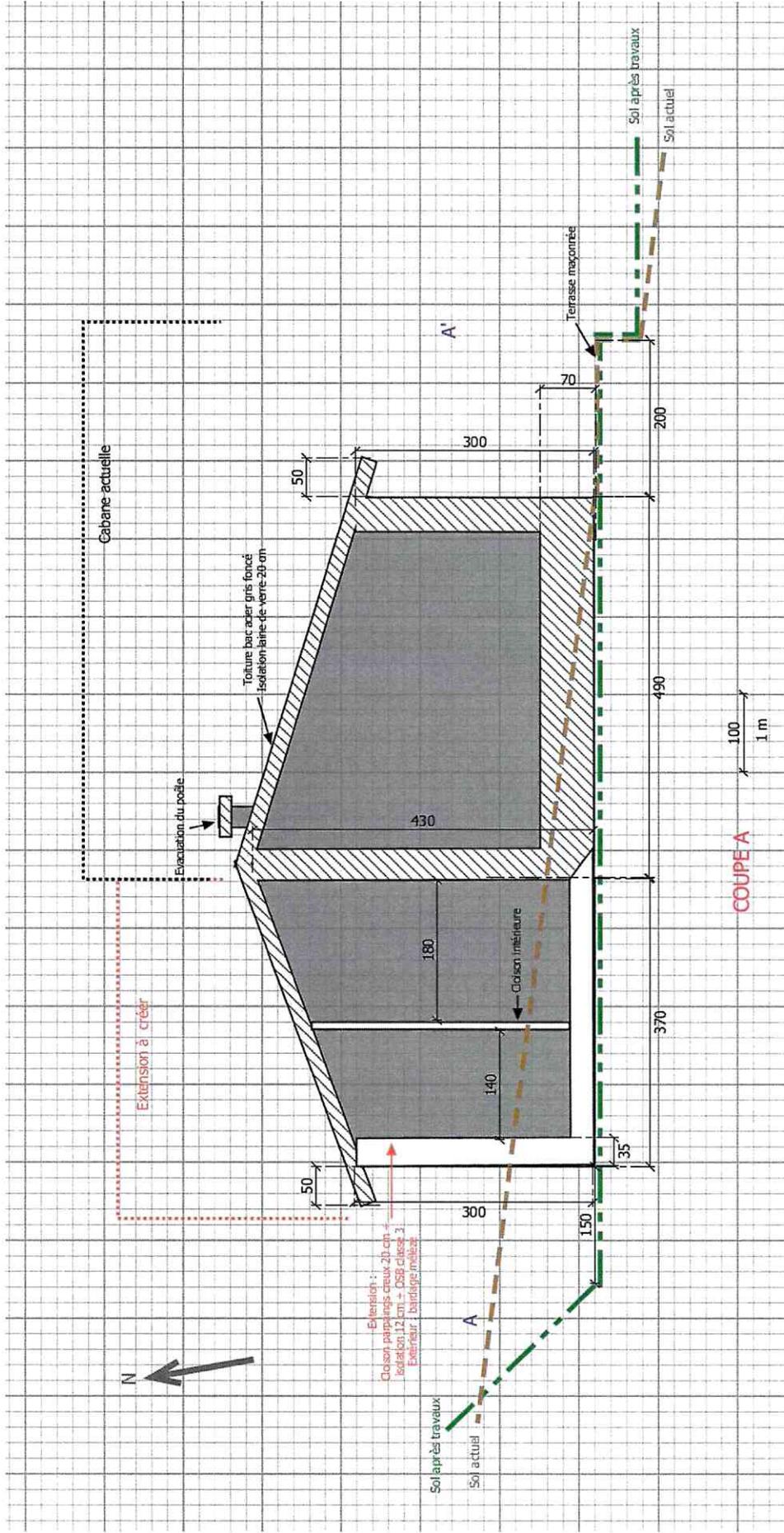
DP 3 : Plan de la cabane de la Clap actuelle et du projet d'extension

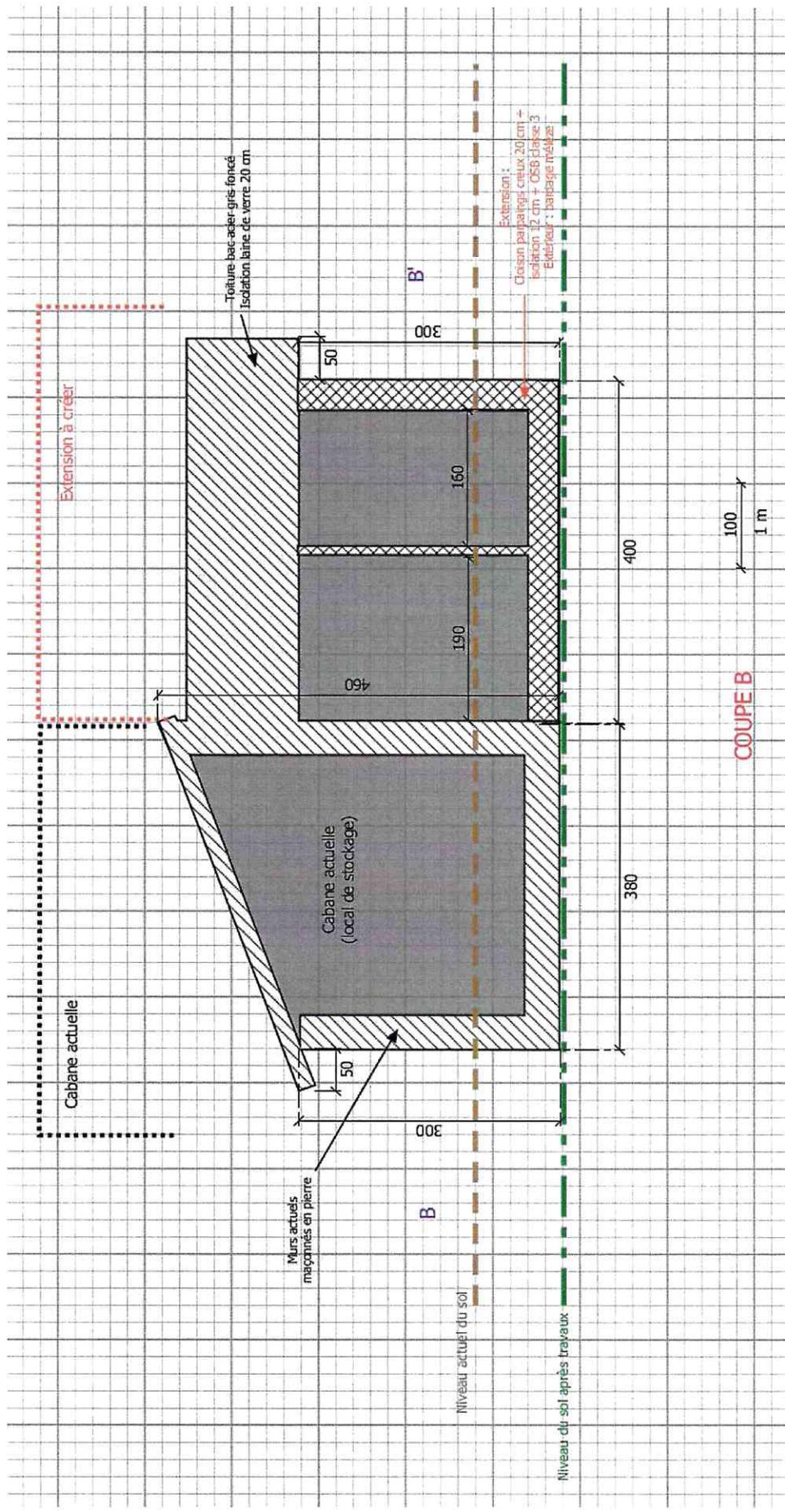


DP3 ; 1/2

PLAN DE SITUATION ACTUELLE
CABANE DE LA CLAP (ILONSE)

DP 3' : Plans des coupes AA' et BB' de la cabane de la Clap





DP4 : plan des façades de la cabane de la Clap

